

BORDEREAU DE PRIX DES INDEMNITES ETAT DES LIEUX 2023

Code	Désignation	U Achat	Prix unitaire
CHAPITRE 1 : Frais d'HUISSIER			
0011134	Indemnités Frais d'Huissier suite EDL	u	203,72
CHAPITRE 2 :MENUISERIE			
02980056	Indemnité de déplacement pour la Menuiserie	u	49,14
02980057	Indemnités Forfait démontage étagères	u	27,59
02980058	Indemnités Forfait repose de la porte	u	27,38
02980059	Indemnités Forfait démontage cuisine aménagée	u	607,10
02980060	Indemnités Remplacement porte isoplane prépeinte ou porte communicante	u	319,00
02980061	Indemnités Remplacement porte isoplane vitrée	u	320,52
02980062	Indemnités Remplacement porte palière BOIS	u	1050,69
02980063	Indemnités Remplacement porte cave BOIS	u	364,26
02980064	Indemnités Remplacement bâti	u	35,76
02980065	Indemnités Remplacement tablette	u	57,35
02980066	Indemnités Remplacement plinthe sapin / ou plinthe sapin 110mm	ml	15,95
02980067	Indemnités Remplacement habillage baignoire	u	71,50
02980068	Indemnités Remplacement joint de feuillure	ml	5,04
02980069	Indemnités Refixer habillage baignoire	u	21,76
02980070	Indemnités Refixation ou remplacement baguette, moulure, pare close de menuiserie intérieure	ml	6,67
02980071	Indemnités Remplacement Joint d'étanchéité	ml	9,88
02980072	Indemnités Remplacement clonettes (bas de porte)	u	50,39
02980073	Indemnités Remplacement plan de travail	u	315,16
02980074	Indemnités Remplacement meuble de cuisine ou d'une salle de bains (hors meuble sous évier)	u	198,00
02980075	Indemnités Refixation plan de travail	u	34,59
02980076	Indemnités Remplacement porte de placard en bois	u	198,00
02980077	Indemnités Remplacement repose Rail de placard	u	60,31
02980078	Indemnités Remplacement d'un dressing/rangement placard	u	218,55
02980079	Indemnités Remplacement d'une porte coulissante de placard	u	524,81
02980080	Indemnités Remplacement d'une fenêtre	u	914,12
02980081	Indemnités Remplacement d'une porte fenêtre	u	1092,78
02980082	Indemnités Fenêtre Toit 1,34 X 0,98 y compris raccords Tuiles	u	783,87
02980083	Indemnités Remplacement d'un volet roulant complet	u	506,00
02980084	Indemnités Refixation coffre volant roulant	u	21,94
02980085	Indemnités Remplacement de volet pliant	m2	379,51
02980086	Indemnités Remplacement de volet coulissant	m2	299,82
02980087	Indemnités Remplacement poignée de volet extérieur (bois)	u	48,56
02980088	Indemnités Fixation manivelle (volet roulant)	u	12,14
02980089	Indemnités Mise en jeu porte isoplane / porte palière / porte fenêtre / châssis / porte	u	52,21
02980090	Indemnités Détalonnage ou rabotage porte palière / porte isoplane	u	12,60
02980091	Indemnités Remplacement de trappe de comble	u	198,47
02980092	Indemnités Remplacement d'une marche	u	163,75
02980093	Indemnités Remplacement d'une contre marche	u	82,37
02980094	Indemnités Remplacement d'une rampe d'escalier	u	352,00
02980095	Indemnités Remplacement d'un garde corps	ml	75,60
02980096	Indemnités Remplacement de caillebotis sur balcon	m2	132,00
02980097	Indemnités Remplacement coffre volet roulant	u	98,78
02980098	Indemnités Remplacement store occultant châssis de toit	u	126,05
02980099	Indemnités Remplacement meuble Kitchenette complet	u	424,97
02980100	Indemnités Recollage Bois (fissures)	u	35,76
02980101	Ind:trou, tâche, trace, colle sur menuiserie	u	27,38
02980102	Ind:petit choc , tâche, stickers sur menuiserie	u	16,43
02980148	<i>Indemnités pour menu dommage en quantité limité: Trou sur menuiserie PVC alu bois (unité</i>	u	25,00
02980149	<i>Indemnité menu dommages: petit choc , tâche, stickers sur porte, bâti,meuble, tablette, tablier.</i>	u	15,00
02980150	Indemnités Forfait Travaux menuiserie	u	99,00
02980153	Indemnités Remplacement porte palière sécurité, antifeu en Alu ou PVC	u	1562,00
02980154	Indemnités Remplacement porte cave Métallique	u	1441,00
02980155	Indemnités Remplacement parclose	ml	25,20
02980156	<i>Indemnité menu dommage en quantité limitée : Colle, Taches, Stickers sur menuiserie PVC, Alu ou Bois</i>	u	10,00
CHAPITRE 3 : PLOMBERIE			
04980095	Indemnité de déplacement pour la Plomberie	u	49,14
04980096	Indemnités Démontage de l'abattant WC	u	24,29
04980097	Indemnités Démontage d'un pare-douche	u	24,29
04980098	Indemnités Remplacement bac à douche (avec réutilisation ou remplacement appareillage)	u	190,00
04980099	Indemnités Remplacement baignoire (avec réutilisation ou remplacement appareillage)	u	462,00
04980100	Indemnités Remplacement évier Inox 1 BAC tout type (avec réutilisation ou remplacement appareillage)	u	231,00
04980101	Indemnités Remplacement évier grès émaillé tout type (avec réutilisation ou remplacement appareillage)	u	484,31
04980102	Indemnités Remplacement lavabo (avec réutilisation ou remplacement appareillage)	u	278,30
04980103	Indemnités Remplacement cuvette WC	u	302,50
04980104	Indemnités Remplacement réservoir chasse d'eau (avec réutilisation ou remplacement appareillage)	u	136,66
04980105	Indemnités Remplacement mécanisme chasse d'eau	u	31,14
04980106	Indemnités Intervention sur le mécanisme de la chasse d'eau	u	36,23
04980107	Indemnités Remplacement pipe WC	u	43,37
04980108	Indemnités Remplacement abattant simple ou double	u	23,98

04980109	Indemnités Remplacement couvercle de réservoir chasse d'eau		u	88,22
04980110	Indemnités Remplacement robinetterie lavabo 2 robinets séparés		u	56,72
04980111	Indemnités Remplacement robinetterie lavabo mélangeur mono trou		u	145,30
04980112	Indemnités Remplacement robinetterie baignoire mélangeur bain douche ou mono trou ou bain doucheentr		u	144,95
04980113	Indemnités Remplacement robinetterie baignoire mélangeur bain douche mural		u	141,84
04980114	Indemnités Remplacement robinetterie évier mélangeur mono trou plus mitigeur		u	144,95
04980115	Indemnités Remplacement robinetterie évier mélangeur mural		u	124,53
04980116	Indemnités Remplacement siphon tout type		u	23,43
04980117	Indemnités Remplacement bouchon gaz		u	34,03
04980118	Indemnités Remplacement robinet gaz ROAI		u	242,84
04980119	Indemnités Remplacement vidage à commande mécanique de baignoire		u	48,53
04980120	Indemnités Remplacement vidage à commande mécanique de lavabo		u	25,22
04980121	Indemnités Remplacement ensemble douchette (y compris support)		u	35,29
04980122	Indemnités Remplacement flexible de douche		u	11,34
04980123	Indemnités Remplacement joint silicone		ml	3,52
04980124	Indemnités Remplacement bouchon chaînette évier , baignoire		u	2,72
04980125	Indemnités Remplacement meuble sous-évier 2 portes sauf PMR /Évier non compris		u	200,20
04980126	Indemnités Remplacement col de cygne		u	144,95
04980127	Indemnités Remplacement croisillons		u	12,10
04980128	Indemnités Remplacement canalisation cuivre et pvc (minimum 1 M)		ml	34,67
04980129	Indemnités Refixer cuvette WC		u	27,73
04980130	Indemnités Refixer abattant		u	22,69
04980131	Indemnités Refixer support flexible / lavabo / bloc robinetterie / canalisation		u	27,73
04980132	Indemnités Débouchage appareil sanitaire tout type		u	34,03
04980133	Indemnités Remplacement colonne lavabo		u	61,60
04980134	Indemnités Remplacement radiateur		u	303,60
04980135	Indemnités Remplacement sèche serviettes		u	364,26
04980136	Indemnités Replombage du "T" de réglage		u	10,38
04980137	Indemnités Remplacement tablette meuble sous évier		u	39,21
04980138	Indemnités Remplacement Rail de meuble sous évier		u	40,82
04980139	Remplacement d'une poignée d'un meuble sous évier		u	11,89
04980140	Indemnités Remplacement d'une paumelle sous évier		u	26,70
04980141	Indemnités Remplacement d'un loqueteau magnétique		u	6,31
04980142	Indemnités Robinet d'équerre chasse d'eau		u	14,87
04980143	Indemnités Soudure sur fuite		u	41,53
04980144	Indemnités Tête de robinet thermostatique		u	82,50
04980145	Indemnités Remplacement Répartiteur de chauffage		u	48,56
04980146	Indemnités Refixer bouchon appareil sanitaire		u	2,72
04980147	Indemnités Ramonage conduit de fumée		u	67,80
04980148	Indemnités Vidange de fosse		u	69,19
04980149	Indemnités Remplacement bidet avec réutilisation appareillage (avec réutilisation ou remplacementapp		u	182,49
04980150	Indemnités Détartrage baignoire / évier		u	24,81
04980151	Indemnités Refixer chaînette sur appareil		u	7,63
04980152	Indemnités Remplacement robinet lave linge / Lave vaisselle		u	21,55
04980153	Indemnités Dépose RBT auto perceur plus réparation tuyauterie		u	42,16
04980154	Indemnités Repose de radiateur		u	56,72
04980155	Indemnités Réglage porte meuble sous évier		u	57,62
04980156	Indemnités Remplacement lave mains		u	195,80
04980157	Indemnités Remplacement tuyau gaz indémontable à vie		u	94,53
04980158	Indemnités Remplacement de chaudière		u	1411,33
04980159	Indemnités Remplacement chauffe eau		u	501,13
04980160	Indemnités Remplacement d'un ballon ECS 100 l		u	397,03
04980161	Indemnités Remplacement d'un ballon ECS 150 l		u	422,24
04980162	Indemnités Remplacement d'un ballon ECS 200 l		u	567,19
04980163	Indemnités Remplacement vanne (volant) Thermostatique		u	90,34
04980164	Indemnités: rayure, stickers... sur sanitaire		u	15,00
04980165	Indemnité : bosse ou éclat... sur sanitaire		u	35,00
04980237	Indemnité Forfait Travaux plomberie		u	99,00
04980239	Indemnités Remplacement d'un pare-douche fixe		u	275,00
04980240	Indemnités Remplacement évier Inox 2 BACS (avec réutilisation ou remplacement appareillage)		u	275,00
04980241	Indemnités Remplacement meuble sous-évier 3 Portes sauf PMR /Évier non compris		u	294,80
04980242	Indemnités Remplacement Sonde de température		u	180,68
CHAPITRE 4 : PEINTURE/TAPISSERIE				
05980039	Indemnité de déplacement pour Peinture/Tapisserie		u	49,14
05980040	Indemnités Réfection d'une pièce en tapisserie tout type		m2	19,78
05980041	Indemnités Reprise des peintures radiateur et canalisation prix par pièce		u	46,30
05980042	Indemnités Peinture boiseries (prix pour une face et vantail) porte avec oculus		u	17,65
05980043	Indemnités Peinture boiseries (prix pour une face et vantail) porte sans oculus		u	69,19
05980044	Indemnités Peinture boiseries (prix pour une face et vantail) croisée		u	96,85
05980045	Indemnités Peinture d'une fenêtre bois / châssis et ouvrant		u	61,23
05980046	Indemnités Peinture boiserie (plinthe, corniche, etc.)		ml	17,65
05980047	Indemnités Peinture plafond		m2	17,38
05980048	Indemnités Lessivage plafond		m2	1,01
05980049	Indemnités Lessivage mur ou menuiserie (porte ou fenêtre) y compris plinthes , radiateurs		m2	1,01
05980050	Indemnités Dépose de plaques en polystyrène, de crépis et autre revêtement et remise en état		m2	22,00
05980051	Indemnités Peinture mur pièce		m2	17,38
05980052	Indemnités Peinture ou Lasure escalier		m2	17,38
05980053	Indemnités Pour Dépose de Lambris et PVC murs et plafonds		m2	9,20
05980054	Indemnités Pour Dépose Miroir / barres à rideaux et autres accessoires		u	18,40
05980055	Indemnités Remise en état de support dégradé		m2	11,00

05980056	Ind:menu dommage:petite déchirure ou recollage tapisserie,trous chevillé,tâches,stickers murs plafo		u	16,00
05980072	Indemnités Pour Dépose Miroir / barres à rideaux et autres accessoires		u	18,40
CHAPITRE 5 : ELECTRICITE				
06980039	Indemnité de déplacement pour l'Electricité		u	49,14
06980040	Indemnités Remplacement prise de courant 10/16 /20 A + T		u	17,31
06980041	Indemnités Remplacement prise de courant 32 A + T		u	27,71
06980042	Indemnités Remplacement interrupteur simple allumage ou double allumage (va et vient)		u	21,19
06980043	Indemnités Remplacement interrupteur volet électrique		u	24,29
06980044	Indemnités Remplacement porte compteur intérieur		u	60,42
06980046	Indemnités Remplacement télérupteur		u	41,71
06980047	Indemnités Remplacement thermostat		u	53,63
06980048	Indemnités Remplacement combiné interphonie (poste d'appartement)		u	99,00
06980049	Indemnités Remplacement disjoncteur bipolaire 15/45 A		u	121,00
06980050	Indemnités Remplacement douilles, caches prises et rosace de plafond ou murale		u	8,46
06980051	Indemnités Remplacement prise TV		u	27,94
06980052	Indemnités Remplacement câble coaxial TV		ml	3,45
06980053	Indemnités Remplacement prise téléphone		u	17,26
06980054	Indemnités Remplacement sonnerie électrique		u	20,66
06980055	Indemnités Remplacement fusible		u	4,50
06980056	Indemnités Remplacement porte fusible		u	6,58
06980057	Indemnités Refixer appareillage (prise de courant ,interrupteur etc.)		u	7,63
06980058	Indemnités Pose de moule électrique plastique		ml	10,19
06980059	Indemnités Dépose installation non conforme (y compris reprise des menus embellissements)		u	84,99
06980060	Indemnité par unité pour tout fil coupé au ras (plafond ou mur (douilles non comprises)		u	55,35
06980061	Indemnités Radiateur électrique 750W		u	86,48
06980062	Indemnités Radiateur électrique 1 250W		u	103,78
06980063	Indemnités Radiateur électrique 1 500W		u	146,14
06980064	Indemnités Radiateur électrique 2 500W		u	157,67
06980065	Indemnités Remplacement détecteur monoxyde de carbone		u	107,80
06980067	Indemnités Remplacement prise Ethernet RJ45		u	21,17
06980068	Indemnités Remplacement combiné interphone / Vidéo		u	364,26
06980069	Indemnités Remplacement d'une douille DCL		u	17,08
06980070	Indemnités Remplacement prise 2 ou 3 sorties TV + FM + SAT		u	38,36
06980071	Indemnités Tube basse puissance basse consommation 9 w		u	17,08
06980072	Indemnités Applique sanitaire étanche à LED avec interrupteur		u	32,57
06980073	Indemnités Remplacement Hublot		u	46,20
06980074	Ind: pour menu dommage en quantité limitée : choc, griffe, peinture sur équipement électrique		u	15,00
06980116	Indemnités repose d'un répartiteur de chauffage		u	77,08
06980118	Indemnités remplacement d'un répartiteur de chauffage		u	105,54
06980120	Indemnités Forfait Travaux Electricité		u	108,41
06980122	Indemnités Remplacement applique murale ou lampe linolite		u	42,16
06980123	Indemnités Dépose d'un luminaire non-conforme		u	16,43
06980124	Indemnités Remplacement DAAF.		u	78,10
06980125	Indemnités Remplacement de la pile de DAAF		u	10,95
06980128	Indemnités pour menu dommage en quantité limitée : tache, coulure sur équipement électrique.		u	10,00
06980129	Indemnités Dépose d'un luminaire non-conforme.		u	15,00
CHAPITRE 6 : REVETEMENTS DE SOL				
07980021	Indemnité de déplacement pour Revêtement de Sol		u	49,14
07980022	Indemnités Démontage parquet posé par le locataire		m ²	18,21
07980023	Indemnités Démontage revêtements de sol posé par le locataire		m ²	8,50
07980024	Indemnités Remplacement et/ou recollage de dalle thermoplastique (si surface < à 2m ² , cf. prixréfect		u	6,58
07980025	Indemnités Réfection partielle sol en lé		m ²	53,18
07980026	Indemnités Remplacement et/ou refixation de barre de seuil		u	11,38
07980027	Indemnités Recollage joint revêtement de sol		ml	8,31
07980028	Indemnités Remplacement plinthe plastique		ml	17,47
07980029	Indemnités Réfection complète d'une pièce en dalles thermoplastiques		m ²	50,69
07980030	Indemnités Fourniture et pose revêtement clic system ou similaire pour recouvrement		m ²	72,85
07980031	Indemnités Réfection complète d'une pièce en tri confort		m ²	32,79
07980032	Indemnités Réfection complète d'une pièce en aiguilleté		m ²	39,35
07980033	Ind : Petite déchirure ne nécessitant pas le remplacement complet,accroc,brûlure ou petite tache ind		u	35,00
CHAPITRE 7 : JARDIN				
11980008	Indemnité de déplacement pour travaux jardin		u	49,14
11980009	Indemnités Démontage construction (cabanon, barbecue,) Forfait		u	534,25
11980010	Indemnités Remplacement clôture grillage		ml	47,70
11980011	Indemnités Tonte pelouse		m ²	1,88
11980012	Indemnités Taille arbuste, arbre		u	2,84
11980013	Indemnités Taille de haie		ml	4,92
11980014	Indemnités Remplacement d'un arbuste		u	49,14
11980015	Indemnités Elagage d'arbre		u	347,25
11980016	Indemnités Débarras du jardin		m ³	48,56
11980017	Indemnités Remplacement d'un arbre		u	54,64
11980018	Indemnités Refixation piquet clôture		u	80,69
11980019	Indemnités Remplacement de clôture grillagée		ml	109,28
11980020	Indemnités Remplacement d'un panneau bois (y compris poteau)		u	145,70
11980021	Indemnités Remplacement d'un abri de jardin/pergola		u	1821,30
11980022	Ind pour menu dommage en quantité limitée dans jardin: poteaux tordus, coup sur terrasse, trou pelouse		u	35,00
CHAPITRE 8 : MACONNERIE				
13980008	Indemnité de déplacement pour Maçonnerie		u	49,14
13980009	Indemnités Démontage carrelage/faïence posé par le locataire		m ²	36,43

13980010	Indemnités Remplacement de carrelage au sol		m2	60,71
13980011	Indemnités Remplacement faïences murales blanches 15 x 15		m2	72,60
13980012	Indemnités Remplacement des faïences murales autres modèles		m2	80,30
13980013	Indemnités Réfection terrasse tout type		m2	49,14
13980014	Indemnités Remplacement d'un carreau de faïence, 5x5 ou 10x10, ou plinthe		u	17,36
13980015	Indemnités Plus value pour la préparation par emplacement d'intervention pour faïence, carreau ou pli		u	34,59
13980016	Indemnités Scellement grille de ventilation avec fourniture de la grille		u	49,05
13980017	Indemnités Scellement grille de ventilation sans fourniture de la grille		u	4,68
13980018	Indemnités Rescelllement d'un bâti		u	38,45
13980019	Indemnités Réfection terrasse : tout type		m2	49,14
13980020	Indemnités Forfait installation chantier		u	161,28
13980021	Ind pour menu dommage en quantité limitée : trou chevillé dans carrelage, faïence, faïence fêlée		u	20,00
CHAPITRE 9 : PROPRETE/HYGIENE				
17980012	Indemnité de déplacement pour nettoyage		u	49,14
17980013	Indemnités Désinsectisation ou dératisation du logement		u	36,43
17980014	Indemnités Lessivage mobilier (meuble sous évier, placard, etc.)		u	24,29
17980015	Indemnités Détartrage tous types		u	4,51
17980016	Indemnités Forfait nettoyage logement		u	230,69
17980017	Indemnités Plus value décapage, lustrage des sols (par logement)		u	71,63
17980018	Indemnités Plus value forfait nettoyage logement situations spécifiques		u	438,00
17980019	Indemnités Forfait balayage, nettoyage Cave Garage		u	97,14
17980020	Indemnités remplacement poubelle (tri sélectif)		u	91,06
17980021	Indemnités Nettoyage Chênaux garages		ml	3,03
17980022	Indemnités Forfait nettoyage (pièce)		u	72,85
17980023	Indemnités Forfait nettoyage (fenêtre deux faces, porte deux faces)		u	18,21
17980024	Indemnités Forfait débarras d'un logement		u	910,66
17980025	Indemnités Forfait débarras de cave ou d'un garage		u	131,40
17980026	Indemnités Débarras d'une pièce, ou d'encombrants laissés sur site		m3	48,56
17980027	Indemnités supplément produits spéciaux pour Nettoyage hydrocarbure		m2	3,03
17980028	Indemnités suppression TAGS sur porte, façade (en fonction de la surface du tag)		m2	9,71
17980029	Indemnités Nettoyage mur extérieurs, terrasses, allées		m2	5,78
17980030	Indemnités pour menu nettoyage en quantité limitée : tâches diverses (gras, peinture etc.)		u	15,00
CHAPITRE 10 : MATERIEL POUR PERSONNE A MOBILITE REDUITE				
21980001	Indemnités Mitigeur douche, lavabo, cuisine, baignoire pour personne mobilité réduite		u	127,05
21980002	Ind Pose évier inox ou en matériel synthèse de 90 ou 100 x60 ou 120x60, un bac ou deux, un égouttoir		u	2032,80
21980003	Indemnités Pose lavabo en faïence ou en matériau de synthèse sur bâti mobile ou crémaillère		u	762,30
21980004	Indemnités Bac à douche à poser en porcelaine 120 x 80 avec seuil de hauteur réduite		u	1156,16
21980005	Indemnités Pose pompe de relevage + toute suggestion		u	622,55
21980006	Indemnités Porte de douche coulissante		u	834,36
21980007	Indemnités Cuvette de WC rehaussé en porcelaine, assise entre 450 et 500 mm, y compris chasse d'eau		u	343,03
21980008	Indemnités Barre appui relevable longueur 700 ou 750		u	177,87
21980009	Indemnités Barre de maintien coudée inox 40x40 Diamètre 32		u	114,34
21980010	Indemnités Barre de maintien droite		u	54,50
21980011	Indemnités Poignée et barre verticale pour siège douche		u	76,23
21980012	Ind Siège mural sur pied pour bac à douche en acier inoxydable avec système de blocage de sécurité		u	152,47
21980013	Indemnités Porte intérieure coulissante avec toutes suggestions		u	311,85
21980014	Indemnités Porte intérieure battante répondant norme PMR avec toutes suggestions		u	332,30
21980015	Indemnités Remplacer poignée crémonne fenêtre ou porte fenêtre par poignée adaptée PMR		u	138,02
21980016	Indemnités Remplacer champlat porte intérieure		ml	35,77
21980017	Ind Dépose/repose tablier, guidage, coffre intérieur ou extérieur compris le graissage ou dégrillage		u	51,11
21980018	Ind Sur un volet roulant existant, fourniture, pose et branchement d'une motorisation (Conforme norme)		u	328,46
21980019	Indemnités Remplacement d'arbre et de moteur de volet roulant, compris toutes suggestions		u	328,46
21980020	Indemnités Remplacement télécommande volet roulant		u	60,71
21980021	Indemnités Centralisation des manoeuvres de volet roulant par pièce complète		u	85,64
21980022	Indemnités Déplacer le combiné interphonie vidéo pour respect règles PMR		u	59,45
21980023	Indemnités Sonnerie avec flash		u	170,67
21980024	Indemnités Hublot sécurité type voila LED 2400 avec détecteur de présence ou équivalent		u	126,50
21980025	Indemnités Forfait remise en service et essai		u	32,70
21980026	Indemnités Détecteur de présence encastré		u	151,25
21980027	Indemnités Mitigeur douche, lavabo, cuisine, baignoire pour personne mobilité réduite.		u	127,05
21980028	Ind Pose évier inox ou en matériel synthèse de 90 ou 100 x60 ou 120x60, un bac ou deux, un égouttoir		u	2032,80
CHAPITRE 11 : VITRERIE				
32980026	Indemnité de déplacement pour la Vitrerie		u	49,14
32980027	Indemnités Remplacement de vitre ordinaire		m2	56,70
32980028	Indemnités Remplacement de vitre ordinaire tous types		m2	117,00
32980029	Indemnités Remplacement de double vitrage jusqu'à 0,75m² > 2,50 m² 4mm/5mm		m2	176,38
32980030	Indemnités Remplacement de verre martelé jusqu'à 0,20m² à 2,50 m²		m2	113,44
32980031	Indemnités Remplacement de verre armé tous types		m2	75,60
32980032	Indemnités Révision partielle de mastic (minimum 1m)		m2	4,12
32980033	Indemnités Remplacement de verre feuilleté tous types		m2	163,90
32980034	Indemnités Remplacement claustra		u	495,63
32980035	Indemnités Remplacement pavé de verre		u	54,64
32980036	Ind pour menu dommage en quantité limitée: griffe, éclat, stickers, taches sur vitre sans remplacement		u	25,00
32980048	Indemnités pour menu dommage en quantité limitée : stickers, taches sur vitre		u	10,00
CHAPITRE 12 : QUINCAILLERIE/ SERRURERIE				
34980075	Indemnité de déplacement pour Serrurerie/Quincaillerie		u	49,14
34980076	Indemnités Remplacement serrure à bec de cane		u	17,51
34980077	Indemnités Remplacement serrure à condamnation		u	23,60
34980078	Indemnités Remplacement canon serrure de sûreté		u	77,00

34980079	Indemnités Remplacement serrure de sûreté complète tous types (3 ou 5 points, à encastrer, etc)	u	136,40
34980080	Indemnités Remplacement serrure de boîte aux lettres, de porte de placard ou verrou	u	48,56
34980081	Indemnités Remplacement cylindre à combinaison pour serrure de sûreté	u	84,32
34980082	Indemnités Remplacement cylindre de serrure de sûreté	u	26,81
34980083	Indemnités Remplacement cylindre européen sur carte	u	121,42
34980084	Indemnités Serrure déposée, démontée, nettoyée, graissée, remontée et reposée	u	17,11
34980085	Indemnités Remplacement béquille et/ou ensemble double alu	u	11,40
34980086	Indemnités Remplacement ensemble double plastique	u	14,54
34980087	Indemnités Remplacement ensemble avec bouton condamnation	u	24,21
34980088	Indemnités Remplacement ensemble chromée toute serrure (y compris à cylindre)	u	50,19
34980089	Indemnités Remplacement poignée renvoyée avec béquille intérieure pour porte palière	u	45,84
34980090	Indemnités Remplacement poignée porte de placard	u	6,99
34980091	Indemnités Remplacement entrée plastique bec de cane	u	17,30
34980092	Indemnités Remplacement entrée plastique à condamnation	u	19,03
34980093	Indemnités Remplacement entrée alu bec de cane	u	17,30
34980094	Indemnités Remplacement grille de ventilation ronde	u	35,09
34980095	Indemnités Remplacement grille de ventilation rectangulaire	u	16,83
34980096	Indemnités Remplacement grille ventilée fenêtre, porte fenêtre	u	27,58
34980097	Indemnités Remplacement bouchon de ventilation avec ou sans cordon	u	64,74
34980098	Indemnités Dépose et nettoyage du bouchon de ventilation	u	24,85
34980099	Indemnités Remplacement paumelle tous types	u	31,49
34980100	Indemnités Remplacement loqueteau magnétique	u	12,18
34980101	Indemnités Remplacement système verrouillage de jalousie ou de volet	u	18,84
34980102	Indemnités Remplacement d'une rotule sur système manoeuvre volet roulant	u	27,32
34980103	Indemnités Remplacement complet d'une manivelle de volet roulant	u	70,44
34980104	Indemnités Remplacement sangle de volet roulant	u	31,51
34980105	Indemnités Remplacement d'une première lame de volet roulant	u	95,14
34980106	Indemnités Lames supplémentaires de volet roulant	u	3,47
34980107	Indemnités Remplacement sonnette mécanique à bouton tournant	u	60,71
34980108	Indemnités Remplacement boîtier crémone	u	37,20
34980109	Indemnités Remplacement gâche crémone	u	8,14
34980110	Indemnités Remplacement crémone en applique ,en fonte ,série moderne de 16mm y compris dépose del'an	u	53,12
34980111	Indemnités Remplacement crémone à larder pour tout châssis	u	194,27
34980112	Indemnités Remplacement poignée de crémone incorporée	u	24,29
34980113	Indemnités Remplacement gâche de rappel pour crénom	u	8,83
34980114	Indemnités Crémone déposée , réparée , huilée , nettoyée et reposée	u	49,14
34980115	Indemnités Crémone dégrippée et huilée	u	13,83
34980116	Indemnités Refixer poignée extérieure porte palière ou béquille et entrée serrure	u	17,11
34980117	Indemnités Refixer serrure à mortaiser	u	9,52
34980118	Indemnités Dégondage, graissage, réglage et regondage de porte	u	57,62
34980119	Indemnités Verrou à entailler	u	17,32
34980120	Indemnités Arrêt de volet roulant	u	34,26
34980121	Indemnités Serrure de garage	u	48,41
34980122	Indemnités Câble et serre câble de porte de garage	u	44,12
34980123	Indemnités Judas	u	18,84
34980124	Indemnités Poignée de porte de garage	u	16,87
34980125	Indemnités Remplacement de gouttière	ml	49,14
34980126	Indemnités Collier Complet 16A22	u	49,14
34980127	Indemnités Remplacement d'une descente d'EP	ml	49,14
34980128	Indemnités Réfection toiture garage	m2	49,14
34980129	Indemnités Porte complète de garage	u	680,35
34980130	Indemnités réglage porte de garage	u	81,25
34980131	Indemnités Mise en jeu réglage et graissage porte garage	u	25,22
34980132	Indemnités de Remplacement repose Rail de placard	u	60,31
34980133	Indemnités Roulette de placard	u	11,21
34980134	Indemnités Ressort de garage	u	157,49
34980135	Indemnités Nettoyage vidoir	u	27,67
34980136	Indemnités Refixer vidoir	u	19,03
34980137	Indemnités Boîtier de télécommande (Portail, garage, etc.)	u	56,79
34980138	Indemnités Badge magnétique	u	23,07
34980139	Indemnités Remplacement sangle de garage	u	30,35
34980140	Indemnités Poignée de tirage de porte de garage	u	31,50
34980141	Indemnités Remplacement 1 enrouleur sangle VR avec sangle	u	43,42
34980142	Indemnités Remplacement serrure de sûreté, cylindre ou canon à encastrer	u	46,20
34980143	Indemnités Remplacement serrure multipoint	u	233,17
34980144	Indemnités Remplacement butoir de porte	u	26,15
34980145	Indemnités Remplacement d'une clé sur organigramme	u	32,19
34980146	Indemnités Remplacement Clés de porte intérieures ou de boîtes aux lettres	u	10,74
34980147	Indemnités Remplacement porte boîte aux lettres avec serrure	u	176,00
34980148	Indemnités Fourniture et pose d'un pied boîte aux lettres	u	56,70
34980149	Indemnités Remplacement boîte aux lettres sur mur	u	176,00
34980150	Indemnités Remplacement boîte aux lettres sur pied	u	145,70
34980151	Indemnités Remplacement signalétique numéro logement appartement	u	30,35
34980152	Indemnités Mise en place d'un forfait Multiservice	u	461,40
34980153	Indemnité(s) pour menu dommage en quantité limitée : griffes profondes, bosses sur porte de garage	u	25,00
34980154	Ind menu dommage quantité limitée : rayure écriture indésirable sur porte, porte boîtes aux lettres	u	25,00
CHAPITRE 13 : LOCAUX MOTO ET CAVE Type ECONOX			
34980235	Indemnités de déplacement cave locaux 2 roues	u	49,13
34980236	Indemnités : Porte cave locaux moto	u	741,09
34980237	Indemnités : Plat de fermeture (serrure) cave - locaux vélo	u	193,49

34980238	Indemnités : Carter (boitier de porte) cave - locaux vélo	u	144,66
34980239	Indemnités : Rail de guidage cave - locaux vélo	u	211,06
34980240	Indemnités : Panneau latéral cave - locaux vélo	u	450,31
34980241	Indemnités : Poteau module cave - locaux vélo	u	312,10
34980242	Indemnités : Coulisser module cave - locaux vélo	u	64,15
34980243	Indemnités : Cadenas module cave - locaux vélo	u	59,77
34980244	Indemnités : Panneau de finition module cave - locaux vélo	u	133,39
34980245	Indemnités : Clé module cave - locaux vélo	u	9,01
34980246	Indemnités : Porte vélo module cave - locaux vélo	u	14,22
34980247	Indemnités : Forfait Travaux quincaillerie	u	108,41
34980249	Indemnités Globe module cave locaux moto	u	59,28
34980250	Indemnités Interrupteur étanche module cave locaux moto	u	17,78

Ce bordereau de prix a été établi d'après les prix pratiqués sur les marchés actuels de Terre d'Opale Habitat.

La vétusté s'entend comme l'usure qui résulte d'un usage normal et prolongé de l'appartement loué, sans qu'il y ait aggravation de cette usure par le fait du locataire : elle fait l'objet d'une grille d'imputation spécifique afin d'être déduite lors de la facturation. En cas de remplacement de l'équipement durant le bail, la vétusté s'applique à la date du remplacement de l'équipement.

A contrario, les dégradations consécutives soit à la négligence du locataire, soit à une utilisation anormale des lieux, soit à des travaux mal réalisés ou non conformes, sont entièrement à la charge du locataire. Que la dégradation soit volontaire ou accidentelle, la vétusté ne pourra pas être prise en compte.

Si l'équipement doit être remplacé suite à une dégradation volontaire ou une disparition, le matériel sera facturé à 100% sur la base de sa valeur résiduelle.

Les indemnité(s) pour menu(s) dommage(s) en quantité limitée se comptabilisent et se facturent à l'unité dès le premier constat. Elles sont systématiquement imputables à 100%.

Les situations spécifiques qui ne feraient pas parties de ce bordereau feront l'objet d'une facturation à part.