

BORDEREAU DE PRIX DES INDEMNITES

ETAT DES LIEUX 2019

Désignation	U Achat	Prix Unitaire 2019
CHAPITRE 1 : FRAIS D'HUISSIER		
Indemnités Frais d'huissier suite EDL	u	205,57 €
CHAPITRE 2 : MENUISERIE		
Indemnité de déplacement pour la Menuiserie	u	41,44 €
Indemnités Forfait démontage étagères	u	51,20 €
Indemnités Forfait repose de la porte	u	51,20 €
Indemnités Forfait démontage cuisine aménagée	u	512,00 €
Indemnités Remplacement porte isoplane prépeinte ou porte communicante	u	179,73 €
Indemnités Remplacement porte isoplane vitrée	u	270,30 €
Indemnités Remplacement porte palière	u	657,03 €
Indemnités Remplacement porte cave	u	307,20 €
Indemnités Remplacement bâti	u	48,33 €
Indemnités Remplacement tablette	u	48,37 €
Indemnités Remplacement plinthe sapin / ou plinthe sapin 110mm	ml	12,34 €
Indemnités Remplacement habillage baignoire	u	109,12 €
Indemnités Remplacement joint de feuillure ou parclose	ml	9,64 €
Indemnités Refixer habillage baignoire	u	18,35 €
Indemnités Refixation ou remplacement baguette, moulure, pare close de menuiserie intérieure	ml	5,62 €
Indemnités Remplacement Joint d'étanchéité	ml	8,33 €
Indemnités Remplacement clonettes (bas de porte)	u	59,52 €
Indemnités Remplacement plan de travail	u	265,80 €
Indemnités Remplacement meuble de cuisine ou d'une salle de bains (hors meuble sous évier)	u	262,56 €
Indemnités Refixation plan de travail	u	29,17 €
Indemnités Remplacement porte de placard en bois	u	158,72 €
Indemnités Remplacement repose Rail de placard	u	50,86 €
Indemnités Remplacement d'un dressing/rangement placard	u	184,32 €
Indemnités Remplacement d'une porte coulissante de placard	u	552,99 €
Indemnités Remplacement d'une fenêtre	u	770,93 €
Indemnités Remplacement d'une porte fenêtre	u	921,60 €
Indemnités Fenêtre Toit 1,34 X 0,98 y compris raccords Tuiles	u	661,07 €
Indemnités Remplacement d'un volet roulant complet	u	558,43 €
Indemnités Refixation coffre volant roulant	u	51,20 €
Indemnités Remplacement de volet pliant	m2	320,05 €
Indemnités Remplacement de volet coulissant	m2	261,76 €
Indemnités Remplacement poignée de volet extérieur (bois)	u	40,96 €
Indemnités Fixation manivelle (volet roulant)	u	10,24 €
Indemnités Mise en jeu porte isoplane / porte palière / porte fenêtre / châssis / porte	u	48,59 €
Indemnités Délaiage ou rabotage porte palière / porte isoplane	u	20,67 €
Indemnités Remplacement de trappe de comble	u	167,38 €
Indemnités Remplacement d'une marche	u	138,09 €
Indemnités Remplacement d'une contre marche	u	69,46 €
Indemnités Remplacement d'une rampe d'escalier	u	117,19 €
Indemnités Remplacement d'un garde corps	ml	6,14 €
Indemnités Remplacement de caillebotis sur balcon	m2	116,92 €
Indemnités Remplacement coffre volet roulant	u	83,31 €
Indemnités Remplacement store occultant châssis de toit	u	106,30 €
Indemnités Remplacement meuble Kitchenette complet	u	358,40 €
Indemnités Recollage Bois (fissures)	u	40,96 €
Indemnité(s) pour menu dommage en quantité limitée : Trous, tâches, traces de colle indélébile sur menuiserie PVC alu bois (l'unité)	u	25,00 €
Indemnité(s) pour menu dommage en quantité limitée : petit choc , tâche, stickers sur porte, bâti, meuble, tablette, tablier	u	15,00 €
CHAPITRE 3 : PLOMBERIE		
Indemnité de déplacement pour la Plomberie	u	41,44 €
Indemnités Démontage de l'abattant WC	u	20,48 €
Indemnités Démontage d'un pare-douche	u	20,48 €
Indemnités Remplacement bac à douche (avec réutilisation ou remplacement appareillage)	u	160,24 €
Indemnités Remplacement baignoire (avec réutilisation ou remplacement appareillage)	u	368,64 €
Indemnités Remplacement évier Inox tout type (avec réutilisation ou remplacement appareillage)	u	238,07 €
Indemnités Remplacement évier grès émaillé tout type (avec réutilisation ou remplacement appareillage)	u	408,44 €
Indemnités Remplacement lavabo (avec réutilisation ou remplacement appareillage)	u	225,28 €
Indemnités Remplacement cuvette WC	u	256,00 €
Indemnités Remplacement réservoir chasse d'eau (avec réutilisation ou remplacement appareillage)	u	115,25 €
Indemnités Remplacement mécanisme chasse d'eau	u	26,26 €
Indemnités Intervention sur le mécanisme de la chasse d'eau	u	30,56 €
Indemnités Remplacement pipe WC	u	36,58 €
Indemnités Remplacement abattant simple ou double	u	20,22 €
Indemnités Remplacement couvercle de réservoir chasse d'eau	u	74,41 €
Indemnités Remplacement robinetterie lavabo 2 robinets séparés	u	47,83 €
Indemnités Remplacement robinetterie lavabo mélangeur mono trou	u	122,53 €
Indemnités Remplacement robinetterie baignoire mélangeur bain douche ou mono trou ou bain douche entraxe de 80 à 150	u	122,24 €
Indemnités Remplacement robinetterie baignoire mélangeur bain douche mural	u	119,62 €
Indemnités Remplacement robinetterie évier mélangeur mono trou plus mitigeur	u	122,24 €
Indemnités Remplacement robinetterie évier mélangeur mural	u	105,03 €
Indemnités Remplacement siphon tout type	u	19,76 €
Indemnités Remplacement bouchon gaz	u	28,71 €
Indemnités Remplacement robinet gaz ROAI	u	204,80 €
Indemnités Remplacement vidage à commande mécanique de baignoire	u	40,92 €
Indemnités Remplacement vidage à commande mécanique de lavabo	u	21,26 €
Indemnités Remplacement ensemble douchette (y compris support)	u	29,77 €
Indemnités Remplacement flexible de douche	u	9,56 €
Indemnités Remplacement joint silicone	ml	3,18 €
Indemnités Remplacement bouchon chaînette évier , baignoire	u	2,29 €
Indemnités Remplacement meuble sous-évier tout type sauf PMR /Evier non compris	u	175,59 €
Indemnités Remplacement col de cygne	u	122,24 €
Indemnités Remplacement croisillons	u	10,20 €
Indemnités Remplacement canalisation cuivre et pvc (minimum 1 M)	ml	29,24 €

Indemnités Refixer cuvette WC	u	23,39 €
Indemnités Refixer abattant	u	19,13 €
Indemnités Refixer support flexible / lavabo / bloc robinetterie / canalisation	u	23,39 €
Indemnités Débouchage appareil sanitaire tout type	u	28,71 €
Indemnités Remplacement colonne lavabo	u	26,57 €
Indemnités Remplacement radiateur	u	215,25 €
Indemnités Remplacement sèche serviettes	u	307,20 €
Indemnités Replombage du "T" de réglage	u	8,75 €
Indemnités Remplacement tablette meuble sous évier	u	33,07 €
Indemnités Remplacement Rail de meuble sous évier	u	34,43 €
Remplacement d'une poignée d'un meuble sous évier	u	10,03 €
Indemnités Remplacement d'une paumelle sous évier	u	22,51 €
Indemnités Remplacement d'un loqueteau magnétique	u	5,32 €
Indemnités Robinet d'équerre chasse d'eau	u	12,54 €
Indemnités Soudure sur fuite	u	35,02 €
Indemnités Tête de robinet thermostatique	u	35,07 €
Indemnités Remplacement Répartiteur de chauffage	u	40,96 €
Indemnités Refixer bouchon appareil sanitaire	u	2,29 €
Indemnités Ramonage conduit de fumée	u	57,18 €
Indemnités Vidange de fosse	u	58,36 €
Indemnités Remplacement bidet avec réutilisation appareillage (avec réutilisation ou remplacement appareillage)	u	153,91 €
Indemnités Détartrage Evier, baignoire	u	21,89 €
Indemnités Refixer chaînette sur appareil	u	6,43 €
Indemnités Remplacement robinet lave linge / Lave vaisselle	u	18,17 €
Indemnités Dépose RBT auto perceur plus réparation tuyauterie	u	40,39 €
Indemnités Repose de radiateur	u	47,83 €
Indemnités Réglage porte meuble sous évier	u	48,59 €
Indemnités Remplacement lave mains	u	63,78 €
Indemnités Remplacement tuyau gaz indémontable à vie	u	79,72 €
Indemnités Remplacement de chaudière	u	1 190,25 €
Indemnités Remplacement chauffe eau	u	422,62 €
Indemnités Remplacement d'un ballon ECS 100 l	u	334,83 €
Indemnités Remplacement d'un ballon ECS 150 l	u	356,10 €
Indemnités Remplacement d'un ballon ECS 200 l	u	478,34 €
Indemnités Remplacement vanne simple (volant)	u	46,50 €
Indemnités pour menu dommage en quantité limitée : rayure, stickers sur sanitaire	u	15,00 €
Indemnités pour menu dommage en quantité limitée : bosse ou éclat sur sanitaire	u	35,00 €
CHAPITRE 4 : Peinture / Tapisserie		
Indemnités de déplacement pour Peinture/Tapisserie	u	41,44 €
Indemnités Réfection d'une pièce en tapisserie tout type	m2	45,10 €
Indemnités Reprise des peintures radiateur et canalisation prix par pièce	u	60,35 €
Indemnités Peinture boiseries (prix pour une face et vantail) porte avec oculus	u	14,88 €
Indemnités Peinture boiseries (prix pour une face et vantail) porte sans oculus	u	58,36 €
Indemnités Peinture boiseries (prix pour une face et vantail) croisée	u	81,68 €
Indemnités Peinture d'une fenêtre bois / châssis et ouvrant	u	51,64 €
Indemnités Peinture boiserie (plinthe, corniche, etc.)	ml	14,88 €
Indemnités Peinture plafond	m2	21,26 €
Indemnités Lessivage plafond	m2	2,55 €
Indemnités Lessivage mur ou menuiserie (porte ou fenêtre) y compris plinthes , radiateurs	m2	11,69 €
Indemnités Dépose de plaques en polystyrène et remise en état	m2	16,48 €
Indemnités Peinture mur pièce	m2	18,87 €
Indemnités Peinture ou Lasure escalier	m2	16,05 €
Indemnités Pour Dépose de Lambris et PVC murs et plafonds	m2	15,36 €
Indemnités Pour Dépose Miroir / barres à rideaux	u	20,48 €
Indemnités Remise en état de support dégradé	m2	6,06 €
Indemnités(s) pour menu dommage en quantité limitée : petite déchirure ou recollage de tapisserie, trou chevillé , tache, stickers sur mur ou plafond.	u	22,00 €
CHAPITRE 5 : ELECTRICITE		
Indemnités de déplacement pour l'Electricité	u	41,44 €
Indemnités Remplacement prise de courant 10/16 /20 A + T	u	14,11 €
Indemnités Remplacement prise de courant 32 A + T	u	31,10 €
Indemnités Remplacement interrupteur simple allumage ou double allumage (va et vient)	u	16,29 €
Indemnités Remplacement interrupteur volet électrique	u	20,48 €
Indemnités Remplacement porte compteur intérieur	u	51,20 €
Indemnités Remplacement applique murale ou lampe linolite	u	35,55 €
Indemnités Remplacement télérupteur	u	34,00 €
Indemnités Remplacement thermostat	u	45,23 €
Indemnités Remplacement combiné interphonie (poste d'appartement)	u	102,40 €
Indemnités Remplacement disjoncteur bipolaire 15/45 A	u	68,56 €
Indemnités Remplacement douilles, caches prises et rosace de plafond ou murale	u	7,14 €
Indemnités Remplacement prise TV	u	10,65 €
Indemnités Remplacement câble coaxial TV	ml	2,62 €
Indemnités Remplacement prise téléphone	u	13,28 €
Indemnités Remplacement sonnerie électrique	u	13,86 €
Indemnités Remplacement fusible	u	3,80 €
Indemnités Remplacement porte fusible	u	5,55 €
Indemnités Refixer appareillage (prise de courant ,interrupteur etc.)	u	6,43 €
Indemnités Pose de moule électrique plastique	ml	8,60 €
Indemnités Dépose installation non conforme	u	71,68 €
Indemnités par unité pour tout fil coupé au ras (plafond ou mur) (douilles non comprises)	u	46,68 €
Indemnités Radiateur électrique 750W	u	72,94 €
Indemnités Radiateur électrique 1 250W	u	87,53 €
Indemnités Radiateur électrique 1 500W	u	97,73 €
Indemnités Radiateur électrique 2 500W	u	128,37 €
Indemnités Remplacement détecteur monoxyde de carbone	u	46,08 €
Indemnités Remplacement DAAF	u	46,08 €
Indemnités Remplacement prise Ethernet RJ45	u	16,23 €
Indemnités Remplacement combiné interphone / Vidéo	u	307,20 €
Indemnités Remplacement d'une douille DCL	u	25,60 €
Indemnités Remplacement prise 2 ou 3 sorties TV + FM + SAT	u	32,35 €
Indemnités Tube basse puissance basse consommation 9 w	u	17,11 €
Indemnités Applique sanitaire étanche à LED avec interrupteur	u	27,47 €
Indemnités Remplacement Hublot	u	76,80 €
Indemnités(s) pour menu dommage en quantité limitée : choc, griffe, tache, peinture sur équipement électrique	u	15,00 €
CHAPITRE 6 : REVETEMENTS DE SOL		
Indemnités de déplacement pour Revêtement de Sol	u	41,44 €
Indemnités Démontage parquet posé par le locataire	m2	15,36 €
Indemnités Démontage revêtements de sol posé par le locataire	m2	7,17 €
Indemnités Remplacement et/ou recollage de dalle thermoplastique (si surface < à 2m², cf. prix réfection complète)	u	5,55 €
Indemnités Réfection partielle sol en lé	m2	46,92 €
Indemnités Remplacement et/ou refixation de barre de seuil	u	9,59 €
Indemnités Recollage joint revêtement de sol	ml	8,75 €
Indemnités Remplacement plinthe plastique	ml	10,95 €
Indemnités Réfection complète d'une pièce en dalles thermoplastiques	m2	44,71 €
Indemnités Fourniture et pose revêtement clic system ou similaire pour recouvrement	m2	61,44 €

Indemnités Réfection complète d'une pièce en tri confort	m2	40,55 €
Indemnités Réfection complète d'une pièce en aiguilleté	m2	34,71 €
Indemnité(s) pour menu dommage en quantité limitée : petite déchirure ne nécessitant pas le remplacement complet, accroc, brûlure ou petite tache indélébile :	u	35,00 €
CHAPITRE 7 : MACONNERIE		
Indemnité de déplacement pour Maçonnerie	u	41,44 €
Indemnités Démontage carrelage posé par le locataire	m2	30,72 €
Indemnités Remplacement de carrelage au sol	m2	51,20 €
Indemnités Remplacement faïences murales blanches 15 x 15	m2	70,72 €
Indemnités Remplacement des faïences murales autres modèles	m2	148,93 €
Indemnités Réfection terrasse tout type	m2	41,44 €
Indemnités Remplacement d'un carreau de faïence, 5x5 ou 10x10, ou plinthe	u	9,44 €
Indemnités Plus value pour la préparation par emplacement d'intervention pour faïence, carreau ou	u	29,17 €
Indemnités Scellement grille de ventilation avec fourniture de la grille	u	41,36 €
Indemnités Scellement grille de ventilation sans fourniture de la grille	u	3,94 €
Indemnités Rescellement d'un bâti	u	32,42 €
Indemnités Forfait installation chantier	u	136,02 €
Indemnité(s) pour menu dommage en quantité limitée : trou chevillé dans carrelage, faïence, remplacement d'une faïence, faïence fêlée	u	35,00 €
CHAPITRE 8 : MATERIEL POUR PERSONNE A MOBILITE REDUITE		
Indemnités Mitigeur douche, lavabo, cuisine, baignoire pour personne mobilité réduite	u	107,15 €
Indemnités Pose évier en inox ou en matériel de synthèse de 90 ou 100 x60 ou 120 x 60, un bac ou deux bacs, un égouttoir sur bâti mobile ou crémaillère	u	1 714,36 €
Indemnités Pose lavabo en faïence ou en matériau de synthèse sur bâti mobile ou crémaillère	u	642,89 €
Indemnités Bac à douche à poser en porcelaine 120 x 80 avec seuil de hauteur réduite	u	975,05 €
Indemnités Pose pompe de relevage + toute suggestion	u	525,03 €
Indemnités Porte de douche coulissante	u	703,66 €
Indemnités Cuvette de WC rehaussé en porcelaine, assise entre 450 et 500 mm, y compris chasse	u	289,30 €
Indemnités Barre appui relevable longueur 700 ou 750	u	150,01 €
Indemnités Barre de maintien coudée inox 40x40 Diamètre 32	u	96,43 €
Indemnités Barre de maintien droite	u	45,96 €
Indemnités Poignée et barre verticale pour siège douche	u	64,29 €
Indemnités Siège mural sur pied pour bac à douche en acier inoxydable avec système de blocage de sécurité en position repliée et douche	u	128,58 €
Indemnités Porte intérieure coulissante avec toutes suggestions	u	263,00 €
Indemnités Porte intérieure battante répondant norme PMR avec toutes suggestions	u	280,24 €
Indemnités Remplacer poignée crémone fenêtre ou porte fenêtre par poignée adaptée PMR	u	116,40 €
Indemnités Remplacer champlat porte intérieure	ml	30,17 €
Indemnités Dépose et repose de tablier, guidage, coffre intérieur ou extérieur compris le graissage et/ou dégrippages des mécanismes et/ou la vérification des connexion électriques	u	43,11 €
Indemnités Sur un volet roulant existant, fourniture, pose et branchement d'une motorisation (Conforme aux normes)	u	277,01 €
Indemnités Remplacement d'arbre et de moteur de volet roulant, compris toutes suggestions	u	277,01 €
Indemnités Remplacement télécommande volet roulant	u	51,20 €
Indemnités Centralisation des manoeuvres de volet roulant par pièce complète	u	72,22 €
Indemnités Déplacer le combiné interphonie vidéo pour respect règles PMR	u	50,14 €
Indemnités Sonnerie avec flash	u	143,93 €
Indemnités Hublot sécurité type voila LED 2400 avec détecteur de présence ou équivalent	u	198,77 €
Indemnités Forfait remise en service et essai	u	27,57 €
Indemnités Détecteur de présence encastré	u	127,56 €
CHAPITRE 9 : VITRERIE		
Indemnité de déplacement pour la Vitrerie	u	41,44 €
Indemnités Remplacement de vitre ordinaire	m2	48,47 €
Indemnités Remplacement de vitre ordinaire tous types	m2	103,21 €
Indemnités Remplacement de double vitrage jusqu'à 0,75m ² > 2,50 m ² 4mm/5mm	m2	130,92 €
Indemnités Remplacement de verre marbré jusqu'à 0,20m ² à 2,50 m ²	m2	95,67 €
Indemnités Remplacement de verre armé tous types	m2	114,86 €
Indemnités Révision partielle de mastic (minimum 1m)	m2	3,48 €
Indemnités Remplacement de verre feuilleté tous types	m2	243,61 €
Indemnités Remplacement claustra	u	417,99 €
Indemnités Remplacement pavé de verre	u	46,08 €
Indemnité(s) pour menu dommage en quantité limitée : griffe, éclat, stickers, taches indélébile sur vitre ne nécessitant pas le remplacement complet	u	25,00 €
CHAPITRE 10 : QUINCAILLERIE / SERRURERIE		
Indemnité de déplacement pour Serrurerie/Quincaillerie	u	41,44 €
Indemnités Remplacement serrure à bec de cane	u	17,72 €
Indemnités Remplacement serrure à condamnation	u	18,94 €
Indemnités Remplacement canon serrure de sûreté	u	58,87 €
Indemnités Remplacement serrure de sûreté complète tous types (3 ou 5 points, à encastrer, etc)	u	256,00 €
Indemnités Remplacement serrure de boîte aux lettres, de porte de placard ou verrou	u	40,96 €
Indemnités Remplacement cylindre à combinaison pour serrure de sûreté	u	39,89 €
Indemnités Remplacement cylindre de serrure de sûreté	u	22,61 €
Indemnités Remplacement cylindre européen sur carte	u	12,40 €
Indemnités Serrure déposée, démontée, nettoyée, graissée, remontée et reposée	u	14,44 €
Indemnités Remplacement béquille et/ou ensemble double alu	u	9,62 €
Indemnités Remplacement ensemble double plastique	u	12,26 €
Indemnités Remplacement ensemble avec bouton condamnation	u	20,42 €
Indemnités Remplacement ensemble chromée toute serrure (y compris à cylindre)	u	42,33 €
Indemnités Remplacement poignée renvoyée avec béquille intérieure pour porte palière	u	38,66 €
Indemnités Remplacement poignée porte de placard	u	5,89 €
Indemnités Remplacement entrée plastique bec de cane	u	14,59 €
Indemnités Remplacement entrée plastique à condamnation	u	16,05 €
Indemnités Remplacement entrée alu bec de cane	u	14,59 €
Indemnités Remplacement grille de ventilation ronde	u	29,60 €
Indemnités Remplacement grille de ventilation rectangulaire	u	14,20 €
Indemnités Remplacement grille ventilée fenêtre, porte fenêtre	u	28,87 €
Indemnités Remplacement bouchon de ventilation avec ou sans cordon	u	54,60 €
Indemnités Dépose et nettoyage du bouchon de ventilation	u	20,95 €
Indemnités Remplacement paumelle tous types	u	18,39 €
Indemnités Remplacement loqueteau magnétique	u	10,27 €
Indemnités Remplacement système verrouillage de jalousie ou de volet	u	15,89 €
Indemnités Remplacement d'une rotule sur système manoeuvre volet roulant	u	23,04 €
Indemnités Remplacement complet d'une manivelle de volet roulant	u	93,17 €
Indemnités Remplacement sangle de volet roulant	u	63,73 €
Indemnités Remplacement d'une première lame de volet roulant	u	94,43 €
Indemnités Lames supplémentaires de volet roulant	u	2,92 €
Indemnités Remplacement sonnette mécanique à bouton tournant	u	51,20 €
Indemnités Remplacement boîtier crémone	u	31,37 €
Indemnités Remplacement gâche crémone	u	6,86 €
Indemnités Remplacement crémone en applique, en fonte, série moderne de 16mm y compris dépose de l'ancienne	u	44,80 €
Indemnités Remplacement crémone à larder pour tout châssis	u	163,84 €
Indemnités Remplacement poignée de crémone incorporée	u	20,48 €
Indemnités Remplacement gâche de rappel pour crénon	u	7,44 €

Indemnités Crémone déposée , réparée , huilée , nettoyée et reposée	u	41,44 €
Indemnités Crémone dégrippée et huilée	u	11,67 €
Indemnités Refixer poignée extérieure porte palière ou béquille et entrée serrure	u	14,44 €
Indemnités Refixer serrure à mortaiser	u	8,02 €
Indemnités Dégondage, graissage, réglage et regondage de porte	u	48,59 €
Indemnités Verrou à entailler	u	14,61 €
Indemnités Arrêt de volet roulant	u	28,89 €
Indemnités Serrure de garage	u	40,83 €
Indemnités Câble et serre câble de porte de garage	u	37,21 €
Indemnités Judas	u	15,89 €
Indemnités Poignée de porte de garage	u	14,23 €
Indemnités Remplacement de gouttière	ml	41,44 €
Indemnités Collier Complet 16A22	u	41,44 €
Indemnités Remplacement d'une descente d'EP	ml	41,44 €
Indemnités Réfection toiture garage	m2	41,44 €
Indemnités Porte complète de garage	u	580,48 €
Indemnités réglage porte de garage	u	71,68 €
Indemnités Mise en jeu réglage et graissage porte garage	u	21,26 €
Indemnités Remplacement repose Rail de placard	u	50,86 €
Indemnités Roulette de placard	u	9,46 €
Indemnités Ressort de garage	u	150,57 €
Indemnités Nettoyage vidoir	u	23,33 €
Indemnités Réfixer vidoir	u	16,05 €
Indemnités Boilier de télécommande (Portail, garage, etc.)	u	76,80 €
Indemnités Badge magnétique	u	27,16 €
Indemnités Remplacement sangle de garage	u	25,60 €
Indemnités Poignée de tirage de porte de garage	u	26,57 €
Indemnités Remplacement 1 enrouleur sangle VR avec sangle	u	38,30 €
Indemnités Remplacement serrure de sûreté, cylindre ou canon à encastrer	u	40,75 €
Indemnités Remplacement serrure multipoint	u	205,69 €
Indemnités Remplacement butoir de porte	u	22,05 €
Indemnités Remplacement d'une clé sur organigramme	u	27,15 €
Indemnités Remplacement Clés de porte intérieures ou de boîtes aux lettres	u	9,05 €
Indemnités Remplacement porte boîte aux lettres sans serrure	u	96,80 €
Indemnités Fourniture et pose d'un pied boîte aux lettres	u	77,70 €
Indemnités Remplacement boîte aux lettres sur mur	u	87,04 €
Indemnités Remplacement boîte aux lettres sur pied	u	122,88 €
Indemnités Remplacement signalétique numéro logement appartement	u	25,60 €
Indemnités Mise en place d'un forfait Multiservice	u	389,12 €
Indemnité(s) pour menu dommage en quantité limitée : griffes profondes, bosses sur porte de garage	u	25,00 €
Indemnité(s) pour menu dommage en quantité limitée : rayure, écriture indélébile sur porte, porte boîtes aux lettres, absence du porte étiquette	u	25,00 €
CHAPITRE 11 : Propreté /hygiène		
Indemnité de déplacement pour nettoyage	u	41,44 €
Indemnités Désinsectisation ou dératissage du logement	u	30,72 €
Indemnités Lessivage mobilier (meuble sous évier, placard, etc.)	u	20,48 €
Indemnités Détartrage tous types	u	22,70 €
Indemnités Forfait nettoyage logement	u	194,56 €
Indemnités Plus valeur décapage, lustrage des sols (par logement)	u	60,42 €
Indemnités Plus valeur forfait nettoyage logement situations spécifiques	u	409,60 €
Indemnités Forfait balayage, nettoyage Cave Garage	u	81,92 €
Indemnités remplacement poubelle (tri sélectif)	u	76,80 €
Indemnités Nettoyage Chéneaux garages	ml	2,56 €
Indemnités Forfait nettoyage (pièce)	u	61,44 €
Indemnités Forfait nettoyage (fenêtre deux faces, porte deux faces)	u	15,36 €
Indemnités Forfait débarras d'un logement	u	768,00 €
Indemnités Forfait débarras de cave ou d'un garage	u	105,03 €
Indemnités Débarras d'une pièce, ou d'encombrants laissés sur site	m3	40,96 €
Indemnités supplément produits spéciaux pour Nettoyage hydrocarbure	m2	2,56 €
Indemnités suppression TAGS sur porte, façade (en fonction de la surface du tag)	m2	8,19 €
Indemnités Nettoyage mur extérieurs, terrasses, allées	m2	4,87 €
Indemnité(s) pour menu nettoyage en quantité limité : tâches diverses (gras, peinture etc.)	u	15,00 €
CHAPITRE 12 : JARDIN		
Indemnité de déplacement pour travaux jardin	u	41,44 €
Indemnités Démontage construction (cabanon, barbecue.) Forfait	u	450,56 €
Indemnités Remplacement clôture grillage	ml	40,23 €
Indemnités Tonte pelouse	m2	1,59 €
Indemnités Taille arbuste, arbre	u	2,39 €
Indemnités Taille de haie	ml	4,14 €
Indemnités Remplacement d'un arbre d'un arbuste	u	41,44 €
Indemnités Elagage d'arbre	u	292,85 €
Indemnités Débarras du jardin	m3	40,96 €
Indemnités Remplacement Arbre Arbuste	u	46,08 €
Indemnités Refixation piquet clôture	u	68,05 €
Indemnités Remplacement de clôture grillagée	ml	92,16 €
Indemnités Remplacement d'un panneau bois (y compris poteau)	u	122,88 €
Indemnités Remplacement d'un abri de jardin/pergola	u	1 536,00 €
Indemnité(s) pour menu dommage en quantité limitée dans jardin : poteaux tords, petit coup sur tréasse, trou dans pelouse, etc.	u	35,00 €

Ce bordereau de prix a été établi d'après les prix pratiqués sur les marchés actuels de Terre d'Opale Habitat.

La vétusté s'entend comme l'usure qui résulte d'un usage normal et prolongé de l'appartement loué, sans qu'il y ait aggravation de cette usure par le fait du locataire : elle fait l'objet d'une grille d'imputation spécifique afin d'être déduite lors de la facturation. En cas de remplacement de l'équipement durant le bail, la vétusté s'applique à la date du remplacement de l'équipement.

A contrario, les dégradations consécutives soit à la négligence du locataire, soit à une utilisation anormale des lieux, soit à des travaux mal réalisés ou non conformes, sont entièrement à la charge du locataire. Que la dégradation soit volontaire ou accidentelle, la vétusté ne pourra pas être prise en compte.

Si l'équipement doit être remplacé suite à une dégradation volontaire ou une disparition, le matériel sera facturé à 100% sur la base de sa valeur résiduelle.

Les indemnité(s) pour menu(s) dommage(s) en quantité limitée se comptabilisent et se facturent à l'unité dès le premier constat. Elles sont systématiquement imputables à 100%.

Les situations spécifiques qui ne feraient pas parties de ce bordereau feront l'objet d'une facturation à part